

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno**  
**Stavební úřad**

Spis. Zn.: S-BBOH/05580/20/SU  
Čj.: BBOH/05883/20/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Alena Popelková  
Tel.: 547 423 838  
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 3. 10. 2020

V Brně dne: 3. 10. 2020



V Brně dne 16.9.2020

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.8.2020 podal

**Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

**stavební povolení**

na stavbu:

**Vestavba pavilon A18 v areálu UKB**  
**Brno, Bohunice č.p. 753, Kamenice 5**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1331/83, k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba obsahuje:

- jedná se o vestavbu nových studijních prostor do 1.NP pavilonu A18 v areálu Univerzitního kampusu Bohunice.
- nově vzniknou místnosti laboratoře, vyšetřovny, učebny, pracovny, skladu a chodby.
- stavbou bude dotčena i stávající místnost č. 112, která bude rozdělena na dvě místnosti – chodbu a seminárku S20. Přes tuto chodbu bude napojena nová vestavba na pavilon A18.
- vestavba bude pod jižní částí budovy A18 (v půdorysném průmětu pavilonu A18) a bude mít vstup z východní strany pavilonu.
- základové konstrukce budou řešeny pomocí základových pasů o šířce 600 mm a hloubce 620 mm a základové desky tl. 150 mm.
- obvodový plášť bude řešen pomocí prosklené fasády (složené z hliníkových profilů a izolačního trojskla), která bude kotvena do základové desky a stávající ocelové konstrukce.
- nové příčky budou sádkartonové tl. 150 mm.
- podhledy budou plné sádkartonové a kazetové minerální.



- nové rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, vytápění, chlazení a elektroinstalace) budou napojeny na stávající rozvody pavilonu A18. Vzduchotechnické rozvody budou nové a napojené na novou vzduchotechnickou jednotku na střeše.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené během stavebního řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby - připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrát města Brna (dále jen „MMB“) č.j. MMB/0256462/2020/Zah ze dne 22.7.2020

***z hlediska ochrany ovzduší***

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- okamžité kropení vzniklých prašných ploch v době suchého větrného počasí
  - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
  - skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
  - při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
  - zajištění konstrukce kolem stavby před roznosem materiálu do okolního prostředí
  - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 722/018056/2020/AŠv ze dne 19.8.2020:
    - Na výstupu z čistírny odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být dodrženy koncentrační limity dle platného kanalizačního řádu.
    - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
    - Požadujeme dodržet stávající odtok dešťových vod.
  8. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatními souvisejícími právními předpisy.
  9. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou.
  10. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
  11. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
  12. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
  13. Při závěrečné kontrolní prohlídce se zejména předloží:
    - zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán),
    - doklady o vytyčení stavby,

- hutní zkušební,
- zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení,
- potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou (protokoly o zkouškách, protokoly o těsnosti potrubí, protokol o zaregulování vzduchotechnických systémů, .... ),
- doklad o likvidaci odpadu,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků ve smyslu § 156 stavebního zákona, případně prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci provádění stavby došlo ke změnám oproti ověřené dokumentaci stavby,
- souhlasná závazná stanoviska k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

### Odůvodnění:

Dne 27.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona** stavebníka,
  - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602, zast. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- **ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona** vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona** vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona** vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona** vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- **ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona** ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
  - není taková osoba.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. BBOH/05676/20/SÚ ze dne 2.9.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby,



a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala společnost Atelier 99 s.r.o. – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Pirochta (ČKAIT 1005716), autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Vít Koryčanský (ČKAIT 1002304), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Blanka Hacková (ČKAIT 1003750), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Ivo Morawitz (ČKAIT 1006167), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiří Hájek (ČKAIT 1005317) a autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jan Zářecký (ČKAIT 100488).

Přeložené podklady:

- plná moc pro Atelier 99 s.r.o. ze dne 23.6.2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1335/1-OPST-2020 ze dne 25.8.2020,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 40281/2020/BM/HP ze dne 15.7.2020,
- závazné stanovisko Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0277557/2020/Blak ze dne 7.7.2020,
- stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0256462/2020/Zah ze dne 22.7.2020,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0263796/2020 ze dne 29.6.2020,
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 722/018056/2020/AŠv ze dne 19.8.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené



stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.  
vedoucí stavebního úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

*účastníci (dodejky)*

1. Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7  
sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

*dotčené správní úřady*

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

- kopie  
6. spis  
7. referent

